

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Középszer utca 1 hsz. 7 em. 5 ajtó sz.		bérleménykód:	507801047
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	53.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 172 737 Ft.

helyiség lista				
Előszoba	1	db	7,18	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.39	m ² ,
Félszoba 2	1	db	9.52	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m ² ,
Konyha	1	db	7.08	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Erkély	1	db	1,67	m ²

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: A+Fsz+9. emelet	
általános állapota:	Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.
A lakás általános állapota	
A lakás villamos hálózata, berendezési elavultak – teljes cseréje szükséges. A nyílászáró szerkezetek (ablakok, erkély üveg), cserélendő! Műszaki állapot felújítandó minősítésű.	

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Drótüveg eltávolítása, újra-üvegezése	9	m2
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény		db
Gáztűzhely cseréje		db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	22	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	212	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
munka megnevezése
A lakás tisztasági festése, beltéri ajtók, beépített szekrény mázolósa, igény szerint burkolat cseréje.